

Buenaventura Distrito Especial Portuario, Industrial, Ecoturístico y Biodiverso

Situación Actual y Perspectivas de Desarrollo de Buenaventura

Contexto global

- **Ubicación Geográfica estratégica que une a Colombia con el mundo a través del océano pacífico**



Colombia – Litoral Pacífico - Departamento del Valle y Buenaventura



- Área Total del Distrito: 629.700 hectáreas.
- Temperatura Promedio: 28°C.
- Número de Habitantes del Distrito: 409.000 aproximadamente. Proy. DANE. 2015.
- Altura sobre el Nivel del Mar: 7 metros.

El Contexto Económico Local

Antecedentes Estadísticos Sociales en Buenaventura

POBREZA

- ▶ Pobreza: **81%**
- ▶ Indigencia: **44%**
- ▶ PBI per cápita: **US\$ 440**
- ▶ Analfabetismo: **17%**
- ▶ **NBI: 35,64%**



ESCASAS OPORTUNIDADES DE EMPLEO

- ▶ Desempleo: **40,56%**.
- ▶ Subempleo: **35%**
- ▶ Informalidad: **55% (154.000 personas)**; 64.3% mujeres y 49% hombres

DEGRADACION DEL AMBIENTE URBANO

- ▶ **17 Ton/día** de carga orgánica arrojados a la bahía
- ▶ Servicios básicos: **54% sin alcantarillado**; **21% sin acueducto**
- ▶ Vivienda: **26.000 requieren mejoras**, **17,000 en zonas de riesgo**
- ▶ Deficiencias en la accesibilidad y movilidad urbana

Inversiones actuales:

Proyectos de desarrollo portuario y logístico

Sociedad Portuaria Regional de Buenaventura S.A: Plan de Inversiones año 2014 – 2015 **USD\$ 69.320.000**

Principales proyectos:

- ✓ Construcción Muelle 1 - **USD\$32 millones (profundidad a 18 metros).** Proy.
- ✓ Reforzamiento Estructural de Muelles 2, 7 y 8 con Pilotes - **USD\$20 millones.**
- ✓ Dragado de Profundización Dársena de Maniobras – **USD\$10 millones.**

Terminal de Contenedores de Buenaventura - TCBUEN: 1.200.000 TEUS/año (Inversión Inicial Colombo-Española (Grupo TCB), al finalizar el año 2015 APM Terminals (Compañía Holandesa, presencia en 56 países – 170 terminales portuarios) adquirió a GrupTCB de España). Inversión 1ra y 2da fase: **USD 400 millones.**

Sociedad Puerto Agua **Dulce:** 10 Millones TMA (ICTS Inversión Filipina – Singapur PSA). **En construcción.** Inversión 1ra fase **USD185 millones.** Avances

- ✓ Construcción de la vía de acceso. 21 Km.
- ✓ Dragado de profundización bahía de aguadulce, proyección muelles.
- ✓ Inversión 1 fase: **USD 185 millones.**
- ✓ Inversión total **USD 504 millones.**

Proyectos de desarrollo portuario y logístico

Puerto Delta del Rio Dagua: Será un puerto multipropósito para el manejo de carga en contenedores, carga general y para carga de graneles sólidos". Longitud de 1.600 metros de largo por 700 metros de ancho y tiene previsto un manejo de carga de más de 18 millones de toneladas año. Se encuentra en la fase de búsqueda de financiación. Inversión: **US\$400 millones**, aproximadamente.

Centro Logístico del Pacífico: Ubicación estratégica a 12 Km del SPRBUN y 8 Km del TCBUEN. Valor del Proyecto **US\$50 millones**. Primera fase US\$20 millones.

CENTRACAR (120.000 m2)

“Plataforma de Clase Mundial para el transporte de carga”.

- ✓ Centro Empresarial: 230 oficinas y 30 locales comerciales.
- ✓ Parqueadero para 500 tractocamiones.
- ✓ Hotel con 260 habitaciones.
- ✓ Estación de Servicio.
- ✓ Inversión: **USD 30 millones.**



Proyectos de desarrollo portuario y logístico

Grupo Portuario – Muelle 13. Inversión 2010 – 2015. **USD 37 millones.**
Infraestructura

OPP Gráneles: **USD50 millones.**

Parque Industrial la Proa: Ubicado en la vía alterna – interna. **USD30 millones.**
Inversión total USD 150 millones. Avance bodega

Proyectos de desarrollo portuario y logístico

Compañía de Puertos Asociados S.A - COMPAS: 1.200.000 TMA (Southern Port Holdig Inc (Familia Echavarría Obregón de Colombia y Grupo Ership de España) – Grupo Argos). Inversión **USD 90 millones**.

✓ OTROS PROYECTOS ESTRUCTURADOS

- ✓ **Gasoducto del Pacifico. Promueve Gases de Occidente. Inversión inicial \$169 mil millones.**
- ✓ **Puerto Solo. Regasificación. Hidrocarburos. Contenedores. 2.5 millones de TMA. Estructuración – financiación – lidera firma colombiana Puerto, Inversiones y Obras S.A.S. Inversión USD878 millones. Proyecto**
- ✓ **Construcción Centro Cultural y Biblioteca Pública del Banco de la República. Inversión \$21 mil millones. Inicio de construcción diciembre 2015. Inauguración Diciembre 2016.**

Proyectos Hoteleros y Habitacionales



Hotel Cosmos

- **Hotel Cosmos** primer hotel cinco estrellas de la ciudad, operado Cadena Cosmos: Inversión: USD50 millones.
 - ✓ Torre con 99 apartamentos (Vista Mar)
 - ✓ Hotel con 160 habitaciones.
- **Torres del Mar:** Consta de 4 torres de 11 pisos cada una, con 4 apartamentos por piso desde 71 metros cuadrados. **Promoción ventas.**
- **Altos de la Bahía-** 35 apartamentos desde 90 metros cuadrados, 5 pent-houses dúplex. 4 locales comerciales. **En operación.**
- **Balcones de Bellavista:** Ubicado en zona continental. Constará de 15 torres de 10 pisos cada una, con 04 apartamentos por piso. **En construcción.**



Diseño Malecón Bahía de la Cruz



Inversión: **\$27 mil millones**. Inicio de obras marzo 2016

Cuenta con excelente oferta de recursos naturales y de servicios...

Pesca



450 mil toneladas/año

Madera



60% de la oferta de recursos forestales del país y 45% del consumo nacional de maderas

Puertos



Más del 50% del comercio exterior del país

R. Hídricos



La más alta pluviosidad del planeta y mayores reservas de agua dulce del mundo

Biodiversidad



Segunda región con mayor biodiversidad después de Brasil

Minería



Primer productor de platino y segundo de oro en el país

Turismo



De aventura ecológica

Multiculturalidad



Pluriculturalidad conocimientos y tradiciones ancestrales, dinamizan apuestas productivas

El Pacífico Colombiano encierra una paradoja:



Una inmensa riqueza, que alberga una inmensa pobreza...

Fundación para la Gestión, Innovación y Desarrollo Sostenible de la Región Pacífico



FUNDACIÓN GIDS
INCUBACIÓN & GESTIÓN DE PROYECTOS



Nuestro objetivo

Promover, liderar y gestionar proyectos de inversión para el crecimiento de sectores estratégicos de Buenaventura y la Región Pacífico Colombiana, que contribuyan significativamente a elevar el bienestar social y económico de sus habitantes.



Nuestras líneas de acción...

I. Gestión y Operación de Proyectos

Estructuración, administración y promoción de proyectos de inversión.

II. Gestión de Recursos

A través de la cooperación con diversas entidades de índole nacional e internacional, gestionar recursos para desarrollar proyectos generando productividad, competitividad y sostenibilidad en la región.

III. Estructuración de Asociaciones Público – Privadas

Asociaciones entre el sector público y privado como un mecanismo de financiación para proveer servicios y mejorar la infraestructura de los sectores estratégicos que inciden en el crecimiento económico y social.

I. Gestión y Operación de Proyectos

- ✓ Estructuración Plan Estratégico de la Comunidad Logística Portuaria de Buenaventura.
- ✓ Parque logístico para el almacenamiento y alistamiento de vehículos de importación y Exportación.
- ✓ Estructuración y promoción para un operador logístico para productos refrigerados y congelados (frutas y pescado).
- ✓ Estructuración y promoción de un taller de mantenimiento para embarcaciones marítimas.
- ✓ Estructuración y promoción de una planta de aceite de coco.
- ✓ Estructuración y promoción de una planta de licor de cacao.
- ✓ Estructuración y promoción Parque Industrial Maderero.
- ✓ Estructuración y promoción Parque Industrial Pesquero.



II. Gestión de Recursos

- ✓ Centro de Investigaciones de Biotecnología de Buenaventura. (Especie forestal, marinas, algas y biodiversidad tropical).
- ✓ Proyecto planta desalinizadora para abastecimiento de agua no potable.
- ✓ Planta de biomasa a partir de residuos madereros.
- ✓ Planta de transformación de algas para producción de bioetanol.
- ✓ Estructuración del instituto de capacitación técnica – industrial, logística portuaria y marítima de Buenaventura.



III. Estructuración de Asociaciones Público – Privadas

- ✓ Estructuración del proyecto Plataforma Logística en el lote de la antigua Zona Franca de Buenaventura.
- ✓ Estructuración, administración y operación del muelle turístico de Buenaventura.
- ✓ Estructuración y construcción de infraestructura educativa: Mega colegios y centros de formación para el trabajo.





Comunidad Logística Portuaria Buenaventura

**Apoyo de Cooperación Técnica desde
el Programa “Red de Puertos Digitales y Colaborativos
de Latinoamérica y el Caribe”**

Antecedentes

- Durante el año 2014, la Secretaría permanente del SELA mediante convenio de cooperación técnica con CAF-Banco de Desarrollo de América Latina, adelantó la primera fase del “**Programa para la creación de la Red de Puertos Digitales y Colaborativos en América Latina y el Caribe**”, con la participación de los puertos de Manzanillo y Veracruz, en México; ***Buenaventura*** y Cartagena, en Colombia; Callao, en Perú; San Antonio y Valparaíso, en Chile y Balboa y Colón, en Panamá.

Plan estratégico de la Comunidad Logística Portuaria



- ✓ Recolección de Información Primaria y Secundaria del sector Logístico Portuario.
- ✓ Experiencias nacionales e internacionales de comunidades logísticas portuarias en el mundo.
- ✓ Identificación de los actores que integran la cadena de valor de la CLPB
Identificación de los procesos desarrollados por los actores.

Plan estratégico de la Comunidad Logística Portuaria

- ✓ Identificación de puntos críticos en los procesos.
- ✓ Relacionamiento de procesos y tiempos requeridos.
- ✓ Elaboración y análisis de la Matriz DOFA del Sector Logístico Portuario.
- ✓ Misión, Visión Objetivos, Líneas Estratégicas, planes de acción, Gobernanza e Indicadores.
- ✓ Identificación de Proyectos de la Comunidad Logística Portuaria.



Elementos de Planeación Estratégica

Principios de la CLPB

- Integración y trabajo en equipo
- Liderazgo grupal
- Respeto por el medio ambiente
- Sentido de pertenencia
- Voluntad de Servicio al cliente
- Sana competencia
- Enfoque hacia la I+D+i
- Transparencia

Valores de la CLPB

- Responsabilidad
- Compromiso
- Respeto
- Sentido de la Ética y Honestidad
- Conciencia social
- Liderazgo

Qué hemos logrado?

CICLO DE VIDA DE LA COMUNIDAD LOGÍSTICA PORTUARIA

Introducción

Establecimiento

Emprendimiento

Avanzado

Puerto
España
(T&T)

Intermedio

Cartagen
a
(COL)

Montevide
o (URU)

Manzanillo
(MX)

Veracruz
(MX)

Básico

Colón
(PAN)

Guayaqui
I
(ECU)

Altamira
(MX)

Callao
(PRU)

Buenaventura
(COL)

Balboa
(PAN)

Paita
(PRU)

Valparaís
o
(CHI)

San
Antonio
(CHI)

Que Sigue?

DESARROLLO PLAN DE TRABAJO																								
CONCEPTO	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24
ACTIVIDADES																								
Formalización de la CLP de Buenaventura																								
Secretaria Tecnica																								
Desarrollo de un Port Community System																								
Alianzas universidad, empresa y estado																								
Proyectos de convocatorias nacionales e internacionales																								
LINEAS ESTRATÉGICAS																								
Alianza Público Privada con el gobierno central y el Distrito																								
Formación y capacitación																								
Cooperación nacional e internacional																								
Gobernabilidad y comunidad																								
Mejoramiento de comunicaciones y procesos																								
Desarrollo económico, social y emprendimiento																								

Plan de trabajo conjunto a dos años, con participación de todos los miembros, el acompañamiento de CAF-SELA, la colaboración de otros miembros de la RPD&C, para consolidar la CLPB e iniciar la ejecución de proyectos y actividades relacionadas.

A desarrollar en los proximos meses 2016...

Reuniones Sensibilización

- Presentación de la RED y sus Beneficios
- Presentación del Plan de Acción ComLogPort Buenaventura
- Presentación del Memorandum de entendimiento (MOU) y Documento de Adhesión
- Entrega Resumen Ejecutivo “Plan Estratégico y Gobernanza ComLogPort Buenaventura”

Aclaraciones y Firmas

- Firma del Representante legal Adhesión al MOU
- Aclaración al documentos técnicos presentados y a la propuesta del Plan de Acción

Conferencia Prensa y Fijación 1era Asamblea

- Conferencia de Prensa con los actores firmantes del MOU
- Se programará la primera Asamblea ComLogPort

A desarrollar en los próximos meses 2016...

Estructura Secretaría Técnica ComLogPort

- Personal de las organizaciones en esquema "Ad-Honorem"
- Administración Fundación GIDS
- Contratación Coordinador y Asistente
- Contratación Coaching Técnico GAM

Financiamiento

- Primer año 100% financiado por miembros de la ComLogPort
- Segundo año con proyectos I+D locales y proyectos internacionales (80/20)

Tareas

- Asambleas generales (cada año)
- Reuniones Directorio (cada 2 meses)
- Reuniones Comités Técnicos (cada mes)
- Equipo Administración (Permanente)



DIEGO FERNANDO AGUILAR JOYAS

Director Ejecutivo

Fundación GIDS

Teléfono: 3155692728

E-mail: director@fundaciongids.org

Buenaventura – Colombia

www.fundaciongids.org